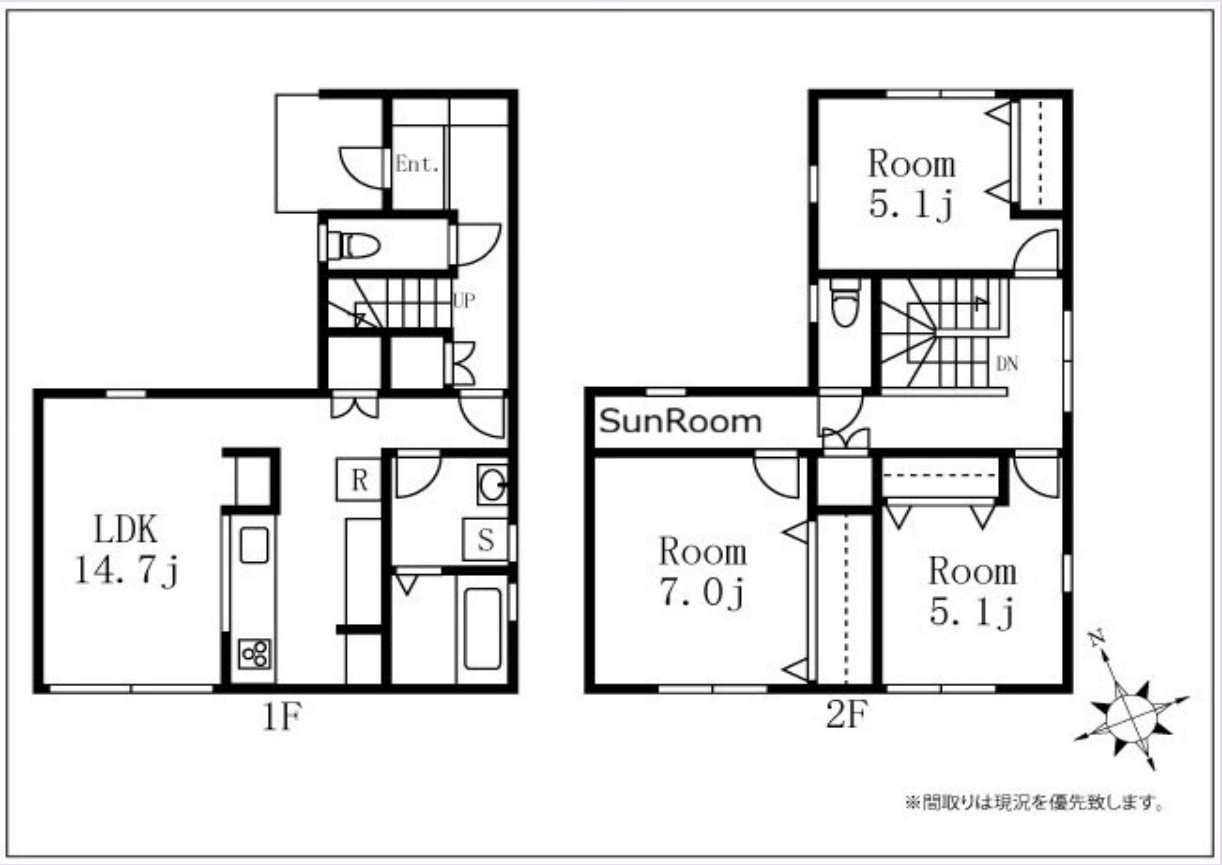
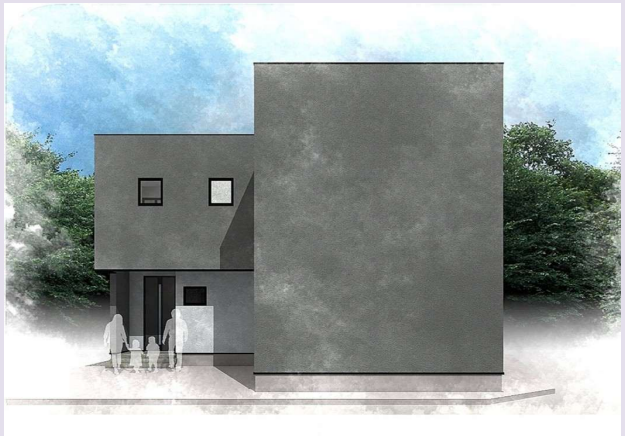
金沢市保古二丁目　新築分譲住宅









2～3台

物 件 概 要

【基本情報】

物 件 タ イ プ	●	新築分譲戸建住宅　3LDK
売 買 価 格	●	金32,800,000円 (税込)
所　在　地	●	金沢市保古二丁目43番地1
ア ク セ ス	●	北鉄バス「西金新町」バス停　徒歩1分
小 中 学 校	●	米丸小学校（約1.2km)／　高岡中学校（約2.0km）
設　　備	●	電気：　北電　　ガ ス ：　無（オール電化）
	●	水道：　公営　　排水：　下水

【土地】

面　　積	●	104.44㎡　　31.59坪（公簿）
用 途 地 域	●	第二種住居地域
建 ぺ い 率	●	60 %
容　積　率	●	200 %
道　　路	●	公道　西側約4.5m、南側約5.0m
間　　口	●	約19.2m

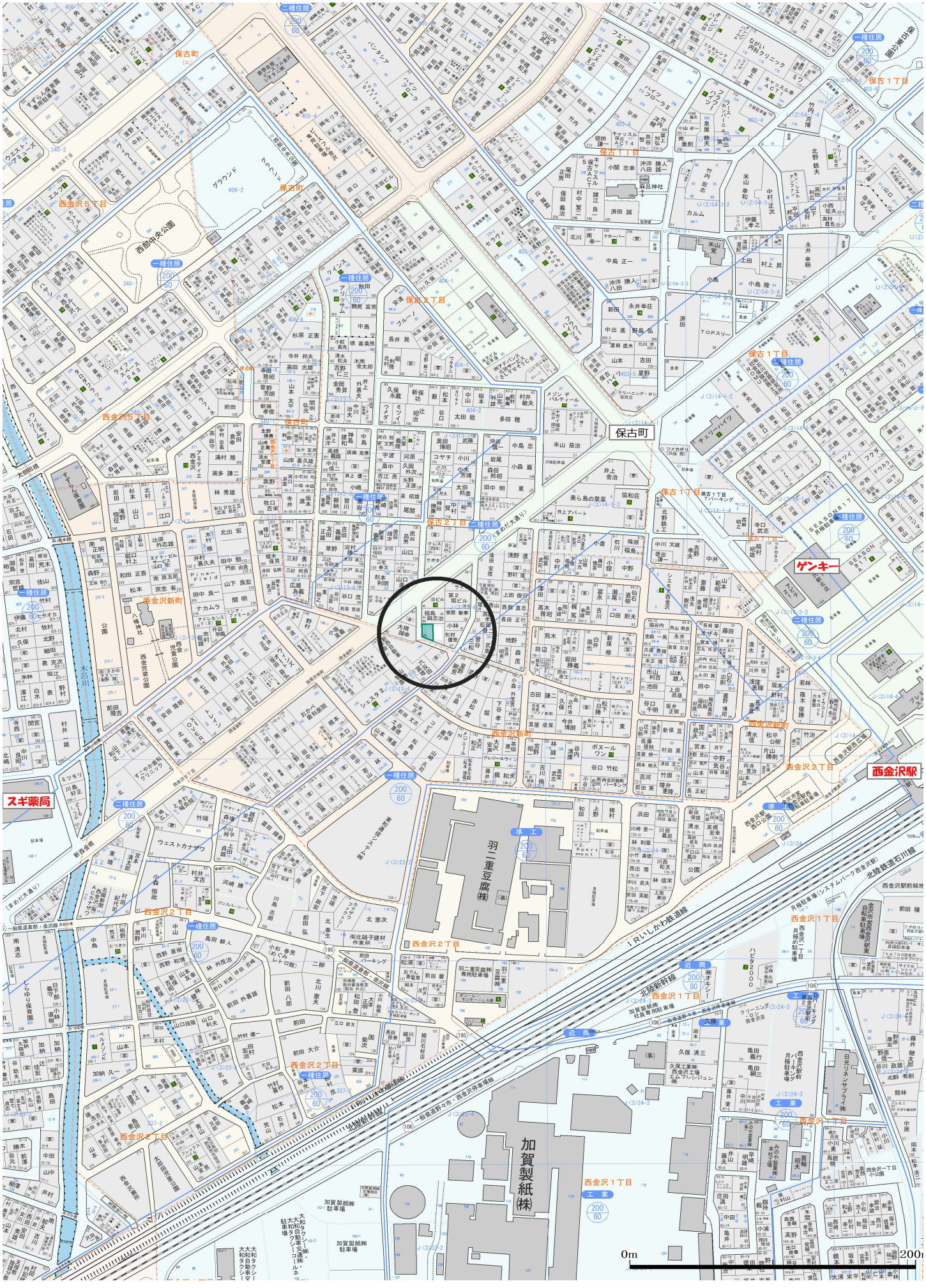
【建物】

延 床 面 積	●	89.42㎡（27.05坪)
建 築 年 月	●	令和9年3月予定
構　　造	●	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
駐　　車	●	2～3台
間　取　り	●	1F：LDK14.7、洗面脱衣、浴室、WC
		2F：洋7、洋5.1、洋5.1、サンルーム、WC

【備考】

- エコキュート付オール電化住宅
- 境界確定済
- ハンド建築設計室　設計施工
- 西金沢駅徒歩圏
- 確認申請　第IKJC26-0800号

パシフィック不動産株式会社　金沢市八日市一丁目634番地　TEL：076-280-8228
取引態様：仲介　■国土交通大臣（2）第9551号　■石川県宅地建物取引業保証協会会員


保古町
保古１丁目
保古２丁目
西金沢５丁目
西金沢新町
西金沢２丁目
西金沢１丁目
ゲンキー
スギ薬局
西金沢駅
羽二重豆腐㈱
加賀製紙㈱
0m