物 件 概 要

【基本情報】

物 件 タ イ プ	●	リノベーション戸建住宅
売 買 価 格	●	金24,980,000円
所　在　地	●	野々市市二日市2丁目77番地
ア ク セ ス	●	北鉄バス「御経塚」徒歩約1分
小 中 学 校	●	御園小学校（約700m) / 布水中学校（約1.3km）
設　　備	●	電気： 北電　　ガ ス ： 個別プロパン
	●	水道： 公営　　排水： 浄化槽

【土地】

面　　積	●	118.76㎡（35.92坪）
用 途 地 域	●	第2種住居地域
建 ぺ い 率	●	60 %
容　積　率	●	200 %
道　　路	●	東側　約5.1m
間　　口	●	約7.4m

【建物】

延 床 面 積	●	83.60㎡（25.28坪)
建 築 年 月	●	昭和60年8月
構　　造	●	木造瓦葺2階建
駐　　車	●	普通車2台＋軽1台
種　　類	●	居宅
間　取　り	●	1階:LDK17、浴室、洗面、ＷＣ
		2階:洋6、洋6、洋室4.5

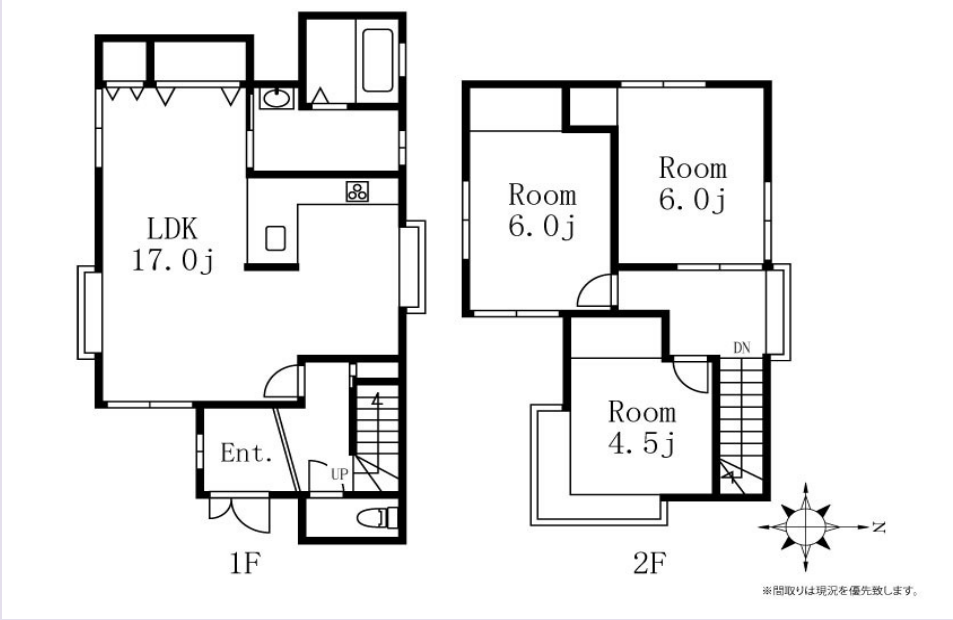
【備考】

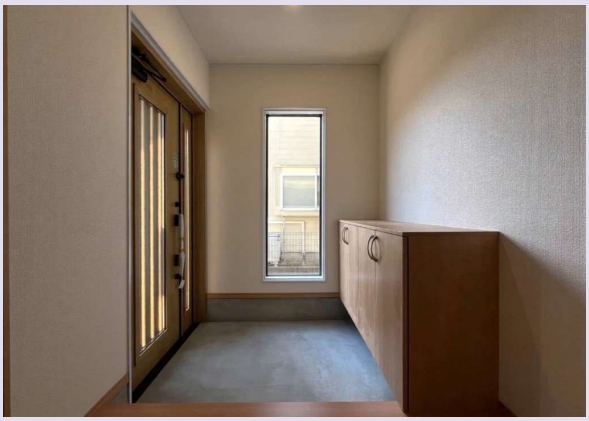
・令和8年5月　外壁、内装、水回り全てリフォーム済み

・JR野々市駅　徒歩約5分

パシフィック不動産株式会社　金沢市八日市一丁目634番地　TEL：076-280-8228
取引態様：一般　■　国土交通大臣（2）第9551号　■　石川県宅地建物取引業保証協会会員

野々市市二日市2丁目77番地　戸建住宅



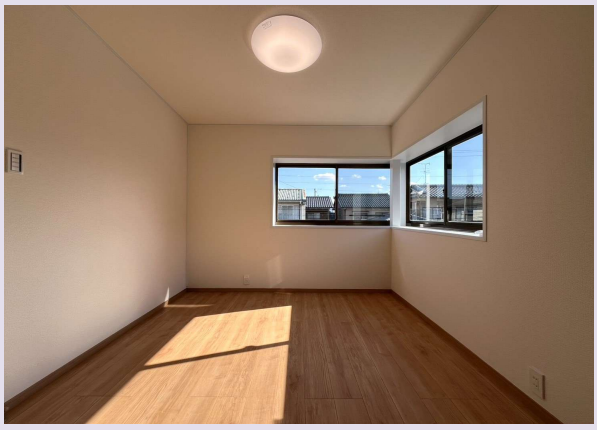


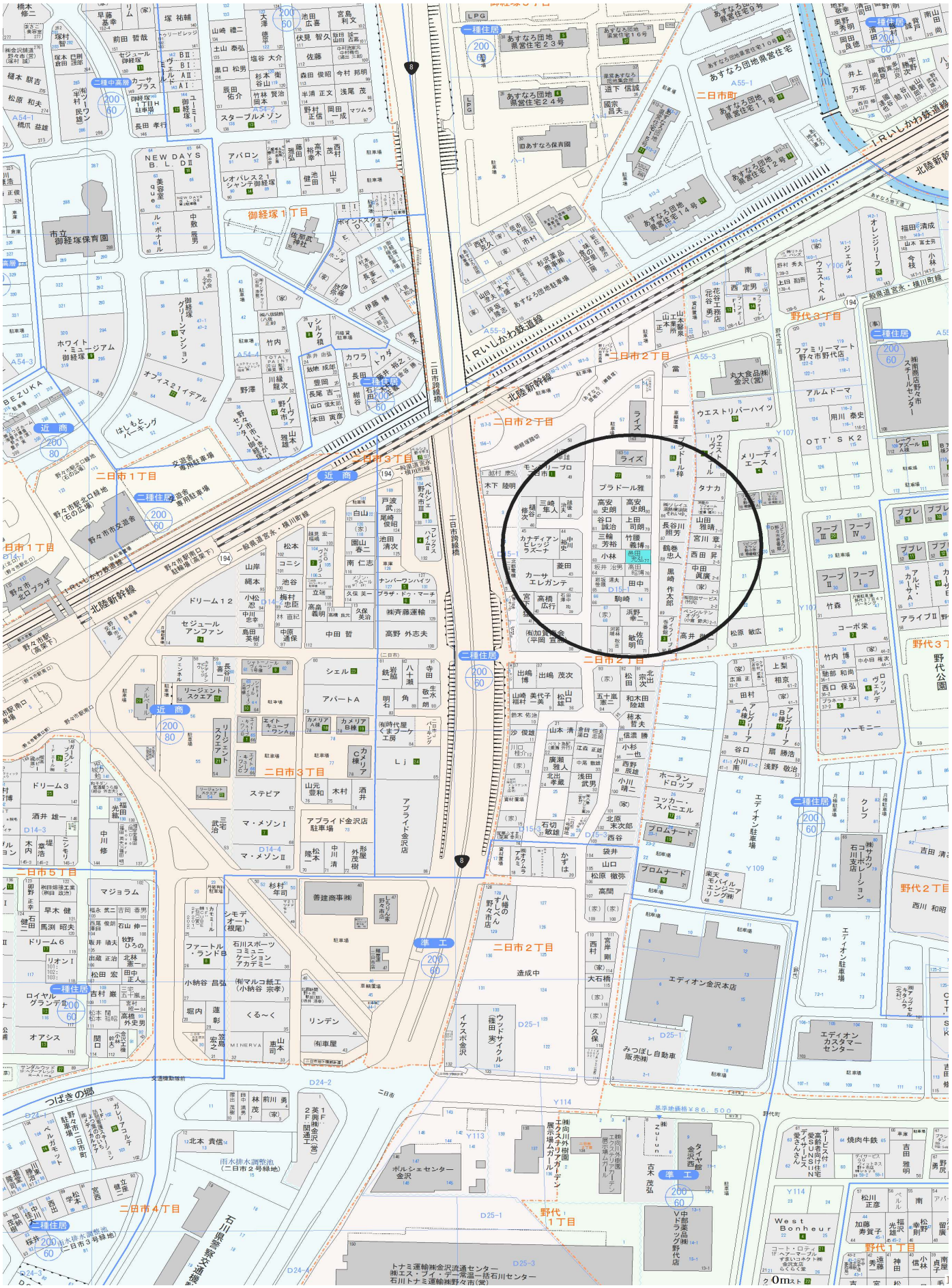











御経塚１丁目
二日市２丁目
二日市３丁目
二日市１丁目
二日市４丁目
二日市５丁目
二日市町
野代３丁目
野代２丁目
野代１丁目
野代公園
一種住居
二種住居
近　商
準　工
二種中高層
北陸新幹線
IRいしかわ鉄道線
二日市跨線橋
一般県道宮永・横川町線
交通安全専用駐車場
野々市駅
野々市市役所
野々市市立図書館
市立御経塚保育園
ホワイトミュージアム御経塚
御経塚グリーンマンション
オンズ21イデアル
はしもとゴーイングバーキング
ドリーム１２
セジュールアンファン
リージェントスクエア
ステディア
マ・メゾンⅠ
マ・メゾンⅡ
アパートA
アプライド金沢店
アプライド金沢店駐車場
シェル
ハーモニー
エディオン駐車場
エディオン金沢本店
エディオンカスタマーセンター
ハーモニーコーポレーション石川支店
ゴルフ５石川支店
ゴルフ５野々市店
ゴルフ５金沢西インター店
ゴルフ５金沢インター店
ゴルフ５金沢店
ゴルフ５金沢北店
ゴルフ５金沢南店
ゴルフ５金沢東店
ゴルフ５金沢駅西店
ゴルフ５金沢駅東店
ゴルフ５金沢駅前店
ゴルフ５金沢駅西口店
ゴルフ５金沢駅東口店
ゴルフ５金沢駅前口

諸経費及び資金計画（概算）野々市市二日市2丁目77番地

1．物件価格　　（a）　24,980,000 円

2．諸経費

所有権移転費用	約	180,000 円	※あくまでも概算額です
抵当権設定費用	約	100,000 円	※あくまでも概算額です
売買契約書印紙		1,000 円	
固定資産税等精算金		円	令和8年固定資産税を日割按分計算
仲介手数料		890,340 円	
火災保険料	約	300,000 円	
不動産取得税		0 円	(自己住宅申請要)
小計（b）		**1,471,340 円**	

3．融資諸経費

銀行手数料（北國銀行の場合）		220,000 円
固定特約手数料		5,500 円
電子契約手数料		5,500 円
小計（c）		**231,000 円**

3．必要資金合計　（a）+（b）+（c）= 26,682,340 円

5. 資金計画

自己資金			1,702,340 円
借　　入			24,980,000 円
		返済期間	40 年
	3年固定	金　　利	1.10 %
	毎月返済額		64,351 円