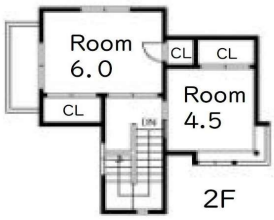
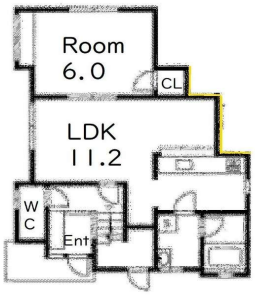
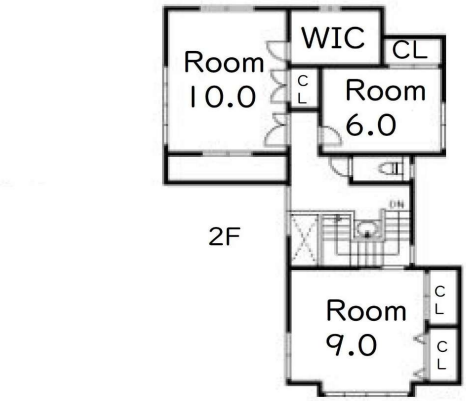
金沢市馬替二丁目　戸建住宅

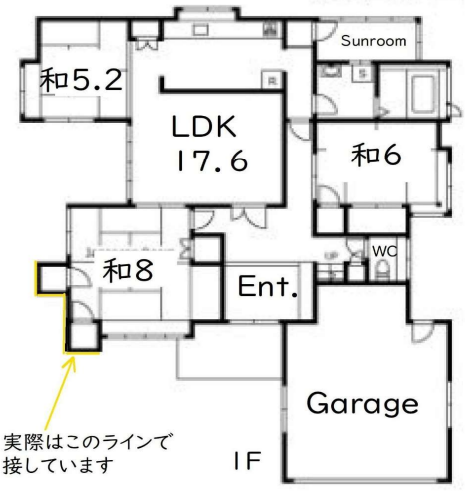
★3LDK





★6LSDK



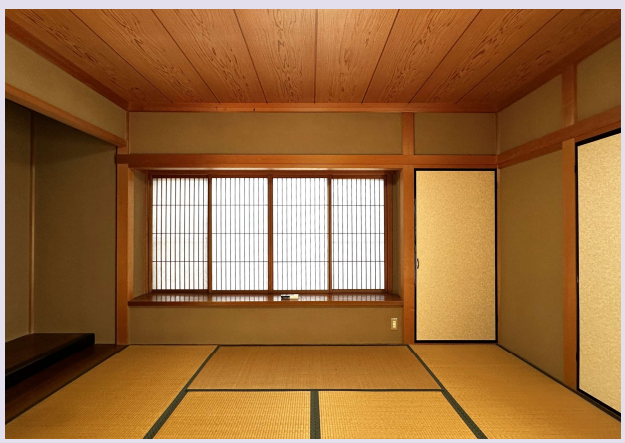


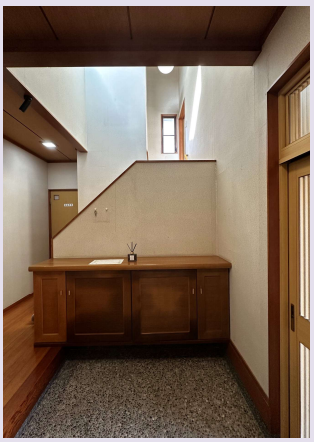
※間取りは現況を優先致します。











物 件 概 要

【基本情報】

物 件 タ イ プ	●	中古戸建住宅
売 買 価 格	●	金28,000,000円（税込）
所　在　地	●	金沢市馬替二丁目43番地1
ア ク セ ス	●	北陸鉄道石川線「馬替」駅　徒歩約3分
小 中 学 校	●	扇台小学校（約350m) / 額中学校（約1.9km）
設　　備	●	電気： 北電　　ガス ： 都市
	●	水道： 公営　　排水： 下水

【土地】

面　　積	●	324.02㎡（98.01坪）
用 途 地 域	●	第一種低層住居専用地域
建 ぺ い 率	●	50 %
容　積　率	●	80 %
道　　路	●	東側　約6.1m
間　　口	●	約18.7m

【建物】

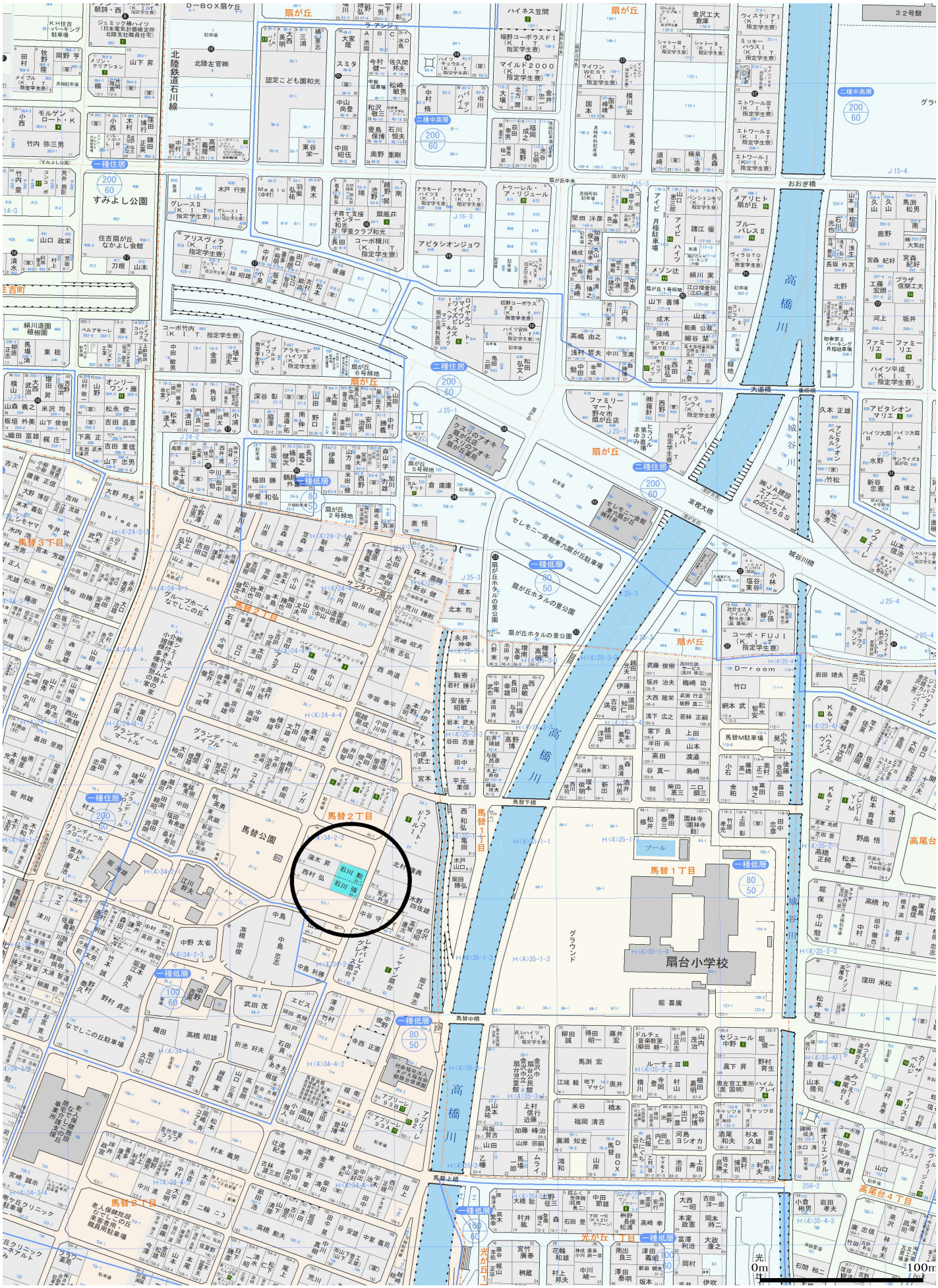
延 床 面 積	●	244.54㎡（73.97坪)		
建 築 年 月	●	平成3年2月	構　　造	● 木造瓦葺2階建
駐　　車	●	普通車2台(庭撤去で4台)		
種　　類	●	居宅		
間　取　り	●	★6SLDK　1階：LDK 17.6、和6、和5.2、和8、浴室		
		WC、玄関ホール、車庫　2階：洋10+WIC、洋6、洋9(中2階)、WC		
		★3LDK　1階：LDK11.2、洋6、浴室、WC　2階：洋6、洋4.5		

【備考】

・現状有姿による売買引渡しとする

・完全二世帯住宅

パシフィック不動産株式会社　金沢市八日市一丁目634番地　TEL：076-280-8228
取引態様：専任　■国土交通大臣(2)第9551号　■　石川県宅地建物取引業保証協会会員


扇が丘
扇台小学校
高橋川
馬替公園
馬替３丁目
馬替２丁目
馬替１丁目
馬替１丁目
馬替２丁目
馬替２丁目
馬替下橋
馬替中橋
馬替上橋
光が丘１丁目
光が丘１丁目
高尾台４丁目
高尾台
おおぎ橋
大湯橋
城谷川
城谷川
富岳大橋
すみよし公園
なでしこの丘駐車場
北陸鉄道石川線
北陸左官機
認定こども園和光
ＤーＢＯＸ扇ケ丘
ラフォンジュ
ハイネス笠間
マイルド２０００
マイウン
ウィステリアⅠ
ミッキーハウスⅠ
エトワールⅢ
エトワールⅡ
エトワールⅠ
シャトーⅢ
シャトーⅡ
メアリヒト扇が丘
ブルーパレスⅡ
ヴィラGTO
アビタシオンマリエ
アビタシオンアベル
ファミリエ
ハイツ平成
ファミリーマート野々市扇が丘店
ローズのアオキ扇が丘店
ローズのアオキ扇が丘薬局
セレモニー会館東六郎が丘駐車場
扇が丘ホタルの里公園
扇が丘ホタルの里公園
コーポ・FUJI
Ｄーroom
グループホームなでしこの丘
グランディールメイプル
グランディールマートル
グランディールクローバー
なでしこの丘駐車場
老人保健施設なでしこ苑
老人保健施設なでしこ苑職員用駐車場
ラ・ルート・ヒル
ブール
グラウンド
堀 金城
堀 喜廣
中野 太省
中野 忠志
中島 利春
中島 忠志
武田 茂
高橋 宗俊
高橋 昭雄
折地 好夫
石田 貴
織田 博
中野 宮
中野 貴
中野 貴
中野 貴

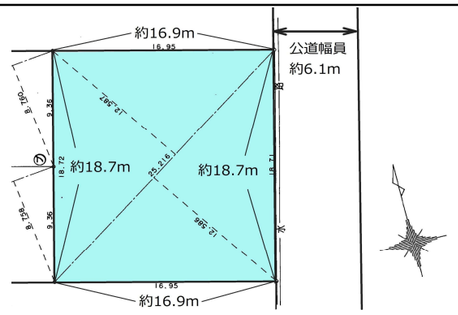
物 件 概 要

物件タイプ		売土地
所在地		金沢市馬替二丁目43番1
売買価格		金28,000,000円　（坪単価：285,685円）
面積		324.02㎡（98.01坪）公簿
アクセス		北陸鉄道石川線「馬替」駅　徒歩約3分
地目		宅地
現況		建付地
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50％
	容積率	80％
	日影規制	有
	防火地域	法22条区域
設備		電気:北電　ガス：都市　上水：有　下水：有
小中学校		扇台小学校（約350m）/ 額中学校（約1.9km）
道路関係	接道幅員　：東側　約6.1m	接道面　：非角地
	道路種類　：公道	セットバック　：不要
土地形状等	間口　：約18.7m	接道面との高低差　：無
備考	・建築条件無し	
	・現状渡し	

物件写真



区画図



取引態様	仲介　（不動産仲介手数料：売買価格×3.3%＋66,000円がかかります。）

パシフィック不動産 株式会社　金沢市八日市一丁目634番地　TEL076-280-8228

