物 件 概 要

所在地：白山市新成二丁目251番他9筆より分筆　全10区画

区画	売買価格	面積（㎡）	面積（坪）	方角	坪単価	備考
~~1~~	~~成約済~~	~~218.41㎡~~	~~66.06 坪~~	~~東~~		
~~2~~	~~成約済~~	~~218.39㎡~~	~~66.06 坪~~	~~東~~		
~~3~~	~~成約済~~	~~218.41㎡~~	~~66.06 坪~~	~~東~~		
4	19,200,000円	218.41㎡	66.06 坪	東	29.06万円	
~~5~~	~~成約済~~	~~218.22㎡~~	~~66.01 坪~~	~~西~~		
~~6~~	~~成約済~~	~~218.19㎡~~	~~66.00 坪~~	~~西~~		
7	19,200,000円	218.23㎡	66.01 坪	西	29.08万円	
8	20,700,000円	213.42㎡	64.55 坪	北・東	32.06万円	
9	19,000,000円	213.42㎡	64.55 坪	北	29.43万円	
~~10~~	~~成約済~~	~~213.42㎡~~	~~64.55 坪~~	~~北~~		

ア　ク　セ　ス		北鉄バス「新成二丁目」バス停　徒歩約３分
地　　目		宅地
現　　況		更地
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	日影規制	有
	防火地域	ー
設　　備		上下水道の引込済み
小 中 学 校		蕪城小学校（約1.0km）北星中学校（約1.5km）
道 路 関 係		接道幅員:　東側：6.02m　西側：6.01m　北側：6.00m
		道路種類:　公道　　セットバック　：　不要
土地形状等		間　口　：　12.95m～17.27m　　接道面との高低差　：　なし
備　　考		※別途施設負担金50万がかかります
		※建築条件なし
		※全区画間口が広く、駐車4台並列可能
取 引 態 様		専任　（不動産仲介手数料：売買価格×3.3%＋66,000円がかかります。）

パシフィック不動産 株式会社　金沢市八日市一丁目634番地　TEL076-280-8228

