物 件 概 要

【基本情報】

物件タイプ	●	リノベーション戸建住宅
売買価格	●	~~金15,990,000円~~ ⇒ 金13,990,000円
所在地	●	白山市鶴来水戸町三丁目31番地1
アクセス	●	北鉄バス「白山青年の家前」徒歩約6分
小中学校	●	朝日小学校（約1km) / 鶴来中学校（約1.2km）
設備	●	電気： 北電　　ガス： 個別プロパン
	●	水道： 公営　　排水： 公共下水

【土地】

面積	●	135.21㎡（40.90坪）
用途地域	●	準工業地域
建ぺい率	●	60 %
容積率	●	200 %
道路	●	東側 約5.9m
間口	●	約8.7m

【建物】

延床面積	●	100.19㎡（30.30坪)
建築年月	●	昭和58年11月
構造	●	木造瓦葺2階建
駐車	●	普通車1台+軽1台
種類	●	居宅
間取り	●	1階:LDK12、洋6、和8、浴室、洗面、ＷＣ
		2階:洋6、洋6、納戸4

【備考】

・司法書士売主指定

パシフィック不動産株式会社　金沢市八日市一丁目634番地　TEL：076-280-8228
取引態様：専任　■　国土交通大臣（2）第9551号　■　石川県宅地建物取引業保証協会会員

白山市鶴来水戸町三丁目　戸建住宅

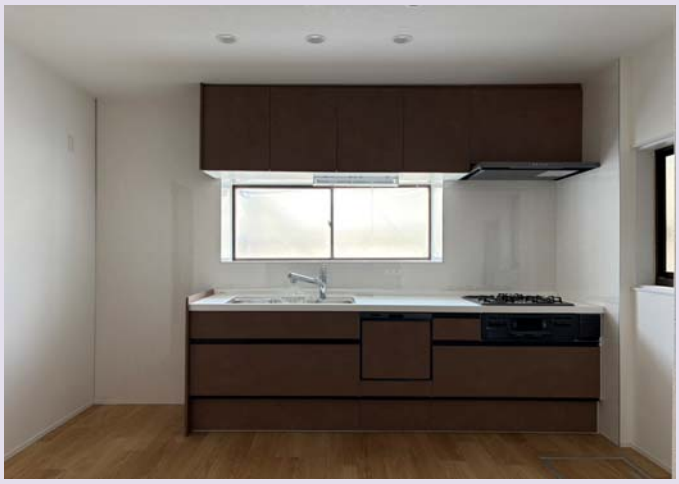


※図面及び記載内容と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

リノベーション内容　(2026年05月完成)

・システムキッチン取替(浄水器、食洗器付,ガス)
・ユニットバス取替(浴室暖房乾燥機、追い炊き機能付)
・トイレ取替(温水洗浄便座付)・畳表替え、襖張替え
・洗面化粧台取替(シャワーノズル付)　・建具、枠取替
・クロス・クッションフロア貼替　・フロアタイル上張り
・玄関収納取替　・給湯器取替　・ダウンライト新設・照明取替　・外壁、窓枠塗装工事
・ハウスクリーニング　他

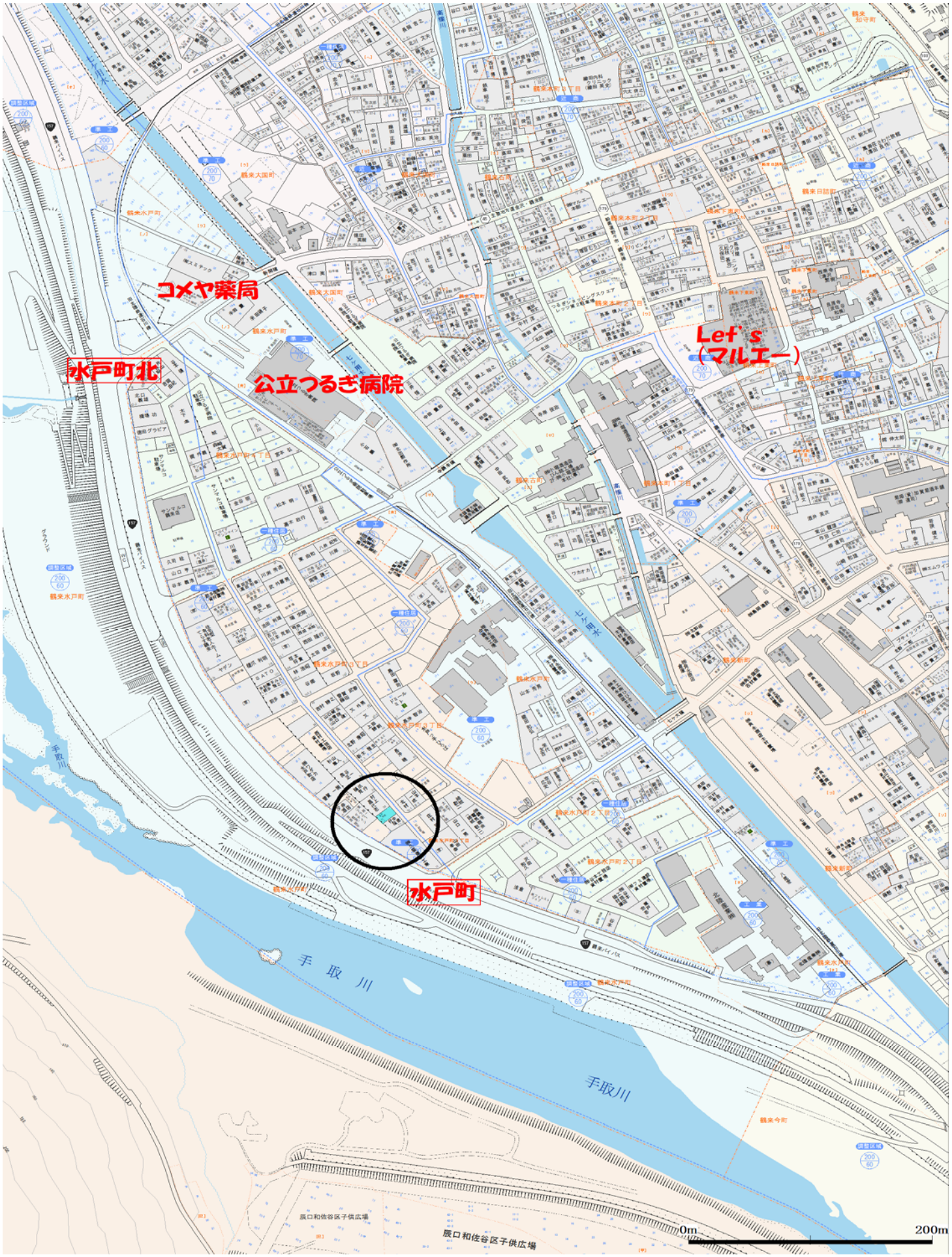











コメヤ薬局
水戸町北
公立つるぎ病院
Let's
(マルエー)
水戸町
手取川
手取川
0m
200m

諸経費及び資金計画（概算）白山市鶴来水戸町三丁目

1．物件価格　（a）　13,990,000 円

2．諸経費

所有権移転費用	約	150,000 円	※あくまでも概算額です
抵当権設定費用	約	60,000 円	※あくまでも概算額です
売買契約書印紙		1,000 円	
固定資産税等精算金	約	30,800 円	(令和7年30,800円)
仲介手数料		527,670 円	
火災保険料	約	300,000 円	
不動産取得税		0 円	(自己住宅申請要)
	小計（b）	**1,069,470 円**	

3．融資諸経費

銀行手数料（北國銀行の場合）		220,000 円
固定特約手数料		5,500 円
電子契約手数料		5,500 円
	小計（c）	**231,000 円**

3．必要資金合計　（a）+（b）+（c）= 15,290,470 円

5. 資金計画

自己資金			90,470 円
借　　入			15,200,000 円
		返済期間	35 年
	3年固定	金　　利	1.40 %
	毎月返済額		45,799 円