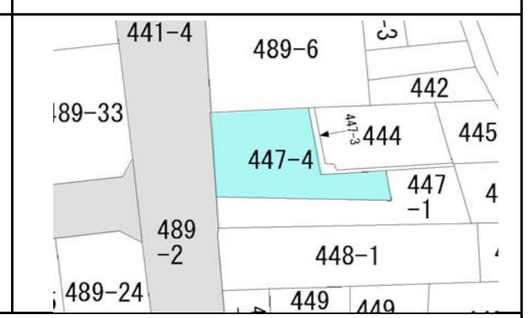
物 件 概 要

物件タイプ		売り土地
所在地		金沢市長土塀3丁目447番4
売買価格		21,500,000円　(坪単価：551,282円)
面積		128.93㎡　(39.00坪)
アクセス		北鉄バス「長土塀3丁目」バス停から約180m
地目		宅地
現況		更地
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	日影規制	有
	防火地域	準防火地域
小中学校		中央小学校（約950m）長町中学校（約900m）
土地形状等		間　口：西側　約9.5m
道路関係		接道幅員：　西側　約6.7m
		道路種類：　公道　　セットバック　：　不要
接道面との高低差		無
備考		・地盤地耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります。
		・売主にて境界確定済み

物件写真





取引態様	専任媒介　（不動産仲介手数料：(売買価格×3%)＋60,000円(別途税)がかかります。）

パシフィック不動産株式会社　金沢市八日市一丁目634番地　TEL076-280-8228

