物 件 概 要

物件タイプ	分譲マンション　1LDK		
売買価格	金6,800,000円		
所在地	金沢市鳴和一丁目319番地2(20番1号)「パークハイツ鳴和　401号室」		
アクセス	北鉄バス「小坂」バス停　徒歩約2分		
土地面積	665.00　㎡　　201.16　坪		
敷地権割合	24分の1		
現況	建付地		
地域制限	都市計画	市街化区域	用途地域　：商業地域
	建ぺい率	80％	容積率　：　400　％
	防火地域	準防火地域	
設備	電気：北電　　ガス：都市ガス　　水道：公営　　排水：下水		
小中学校	小坂小学校（約220m），鳴和中学校（約650m）		
道路関係	接道幅員　：北側約6.9m、西側約3.1m	接道面　：角地	
	道路種類　：公道、私道	セットバック　：有り	
建物	種　　類　：居宅	建築年月　：　1966年10月	
	専有面積　：登記／43.52㎡（16.18坪）		
	構　　造　：鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
	家屋番号　：319番2の19　　（　5　階建　　4　階部分）		
間取り	LDK約20.9帖、浴室、トイレ、ベランダ		
管理費等	管理費　：　2,000 円	部屋向　：東向き	
	積立金　：　5,000 円	町　　費　：300円	
	駐車料　：　－ 円	エレベータ　：　無	
備考	・2026年8月完成		
	【リフォーム箇所】・住宅設備全交換　・天井　床　壁　表装改装　・ガス給湯器交換		
	・分電盤交換(電力容量UP)　・エアコン新設・建具補修		
取引態様	仲　介　（不動産仲介手数料：税込33万円がかかります。）		

パシフィック不動産 株式会社　金沢市八日市一丁目634番地　TEL076-280-8228

物件写真



間取り図



＊現状と異なる場合は現状を優先いたします。

