物 件 概 要

【基本情報】

物 件 タ イ プ	●	中古戸建住宅　3LDK
売 買 価 格	●	金18,500,000円（税込）
所　在　地	●	金沢市久安四丁目64番地
ア ク セ ス	●	北鉄バス「久安三丁目」バス停　徒歩約2分
小 中 学 校	●	三馬小学校（約650m）清泉中学校（約1.3km）
設　　備	●	電気： 北電　　ガス： ー
	●	水道： 公営　　排水： 公共下水

【土地】

面　　積	●	117.41㎡（35.51坪）　公簿
用 途 地 域	●	第一種低層住居専用地域
建 ぺ い 率	●	60 %
容　積　率	●	100 %
道　　路	●	西側公道約4.0m
間　　口	●	西側約7.26m

【建物】

延 床 面 積	●	98.34㎡（29.74坪）
建 築 年 月	●	昭和41年8月新築
構　　造	●	木造瓦葺2階建
駐　　車	●	2台（普通車1台、軽自動車1台）
種　　類	●	居宅
間　取　り	●	1F：LDK16、和6、浴室、洗面、WC
		2F：洋14、洋8、バルコニー

【備考】

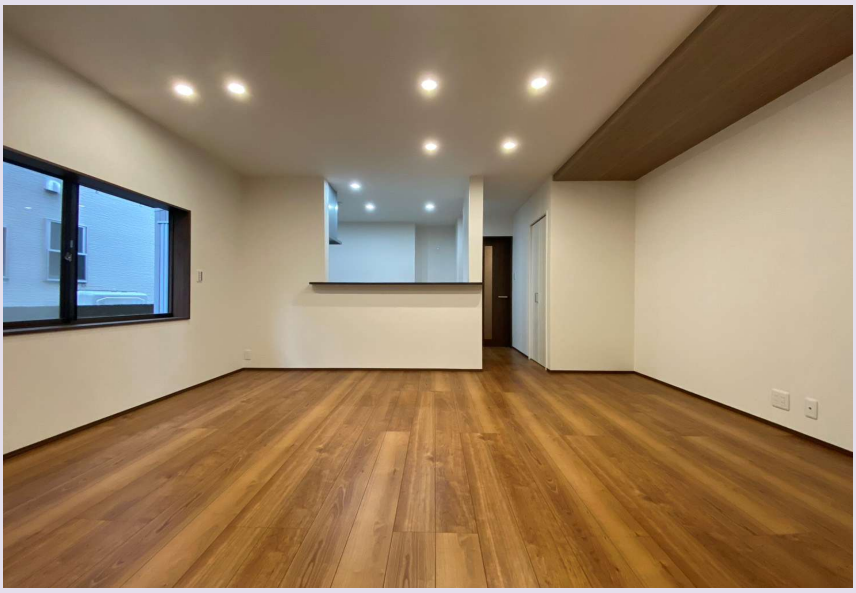
・内装リフォーム済み

・水回り新品（キッチン・浴室・トイレ・洗面）

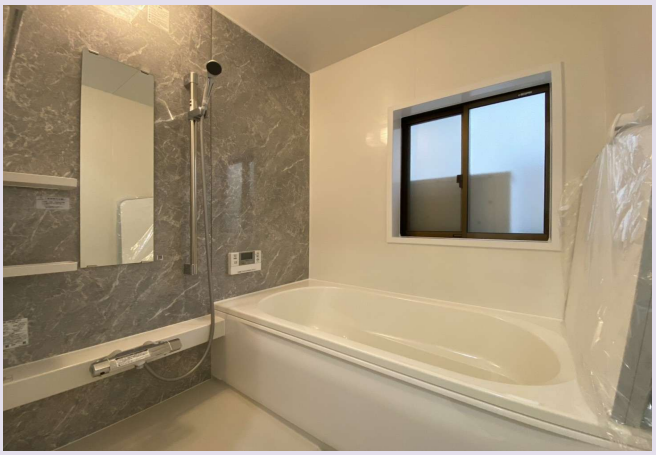
パシフィック不動産株式会社　金沢市八日市一丁目634番地　TEL：076-280-8228
取引態様：一般　■　国土交通大臣（2）第9551号　■　石川県宅地建物取引業保証協会会員

間取図

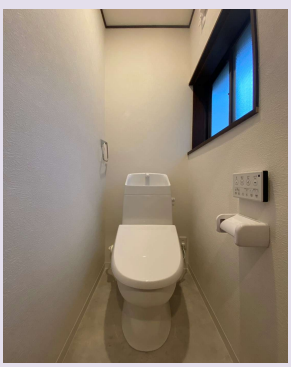

押入
仏間
床の間
和室
(6帖)
L・D・K
(16帖)
収納
W2550
収納
冷
UB
1616
サイズ
既存
エコQ
トイレ
玄関
洗
洗面室
新設庭
洋室1
(14帖)
収納
洋室2
(8帖)
収納
910
910
1,820
1,820
5,460
【2階平面図】





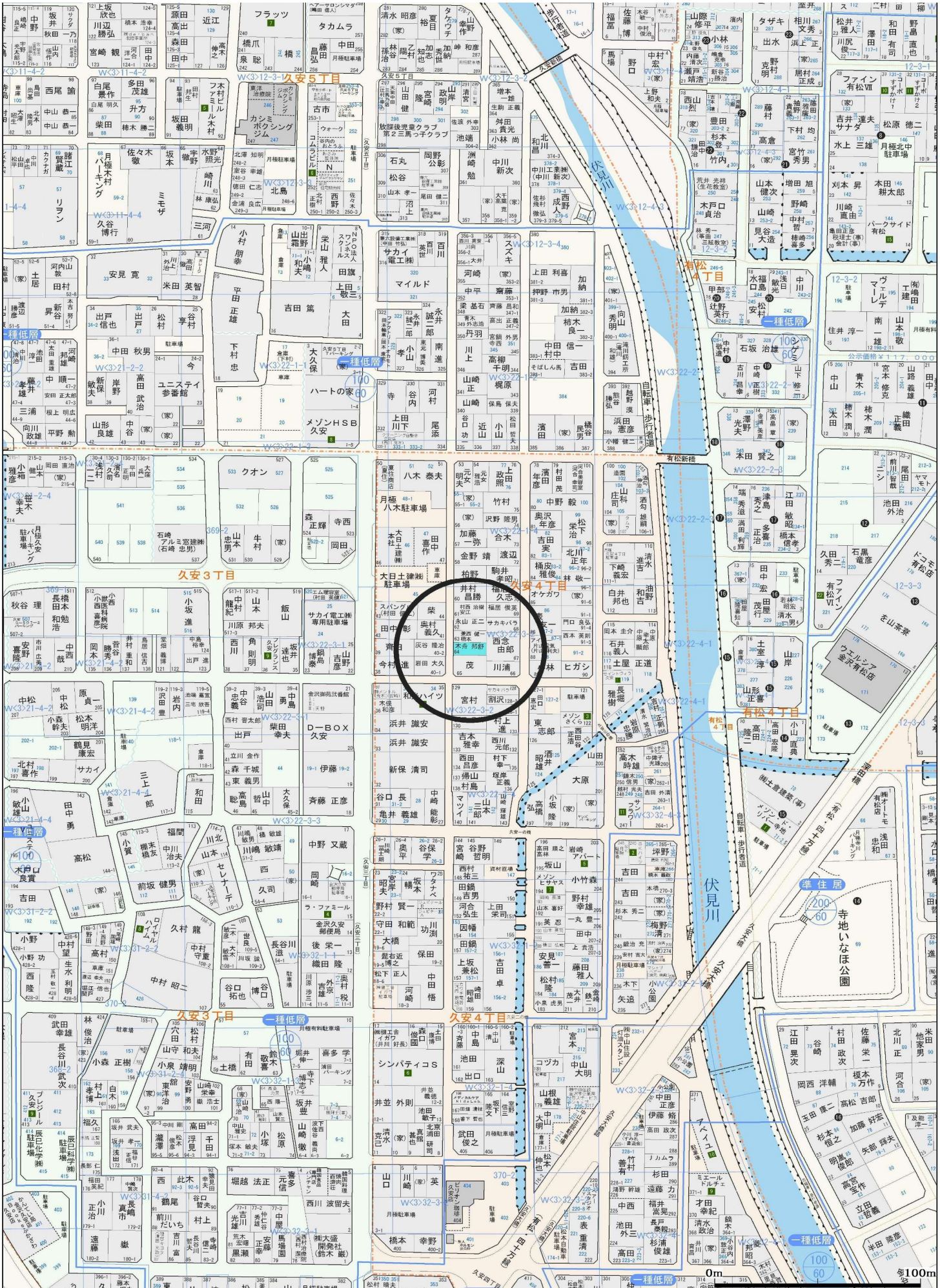











久安５丁目
久安３丁目
久安４丁目
有松４丁目
一種低層
準住居
伏見川
有松新橋
久安新橋
ハートの家
メゾンＨＳＢ久安
ユニステイ参番館
ミモザ
リヴァン
D－BOX久安
ウエルシア 豊洲有松店
寺地いなほ公園
0m
100m

諸経費及び資金計画（概算）金沢市久安四丁目64番地

１．**物件価格**　　**（a）　18,500,000 円**　（消費税込み）

２．**諸経費**

所有権移転費用		約	250,000 円
抵当権設定費用（1,850万円の場合）		約	57,000 円
売買契約書印紙			10,000 円
固定資産税等精算金			算出中 円　（令和8年を日割り按分計算）
仲介手数料		約	676,500 円
不動産取得税		約	120,000 円
火災保険料		約	別途要 円
	小計（b）		**1,113,500 円**

３．**融資諸経費**（北國銀行さんの場合）

銀行手数料		220,000 円
電子契約手数料		5,500 円
固定特約手数料		5,500 円
	小計（c）	**231,000 円**

４．**必要資金合計**　**（ａ）＋（ｂ）＋（ｃ）＝　19,844,500 円**

5.　**資金計画**

自己資金		1,344,500 円
借　　入（北國銀行さんの場合）		18,500,000 円
	返済期間	30 年
3年固定	金　　利	0.70 %
毎月返済額		49,676 円