物 件 概 要

【基本情報】

物件タイプ	●	中古戸建住宅　4DK
売買価格	●	金6,800,000円（税込）
所在地	●	金沢市小立野二丁目664番地（住居表示：25番36）
アクセス	●	北鉄バス「金沢美術工芸大学前」バス停　徒歩約3分
小中学校	●	小立野小学校（約700m）紫錦台中学校（約1.8km）
設備	●	電気：北電　　ガス：都市ガス
	●	水道：公営　　排水：下水

【土地】

面積	●	98.95㎡（29.93坪）　登記簿
用途地域	●	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	●	60 %
容積率	●	200 %
道路	●	北東側公道約22.8m　南西側公道約1.9m
間口	●	北東側約8.9m　南西側約8.6m

【建物】

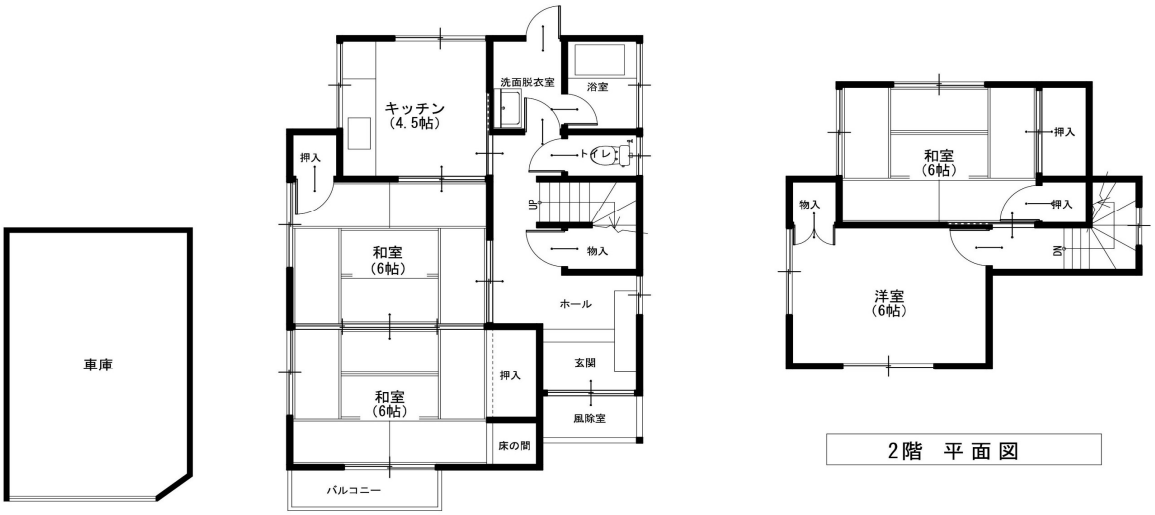
延床面積	●	93.18㎡（28.18坪）
建築年月	●	昭和58年5月新築
構造	●	木・鉄筋コンクリート造瓦葺3階建
駐車	●	1台
種類	●	居宅
間取り	●	1階：DK、和室6、和室6、トイレ、浴室
		2階：洋室6、和室6

【備考】

・現状有姿による売買引渡しとする。

パシフィック不動産株式会社　金沢市八日市一丁目634番地　TEL：076-280-8228
取引態様：専任　■　国土交通大臣（2）第9551号　■　石川県宅地建物取引業保証協会会員

金沢市小立野二丁目664番地



1階　平面図

2階　平面図

※間取りは現況を優先致します。

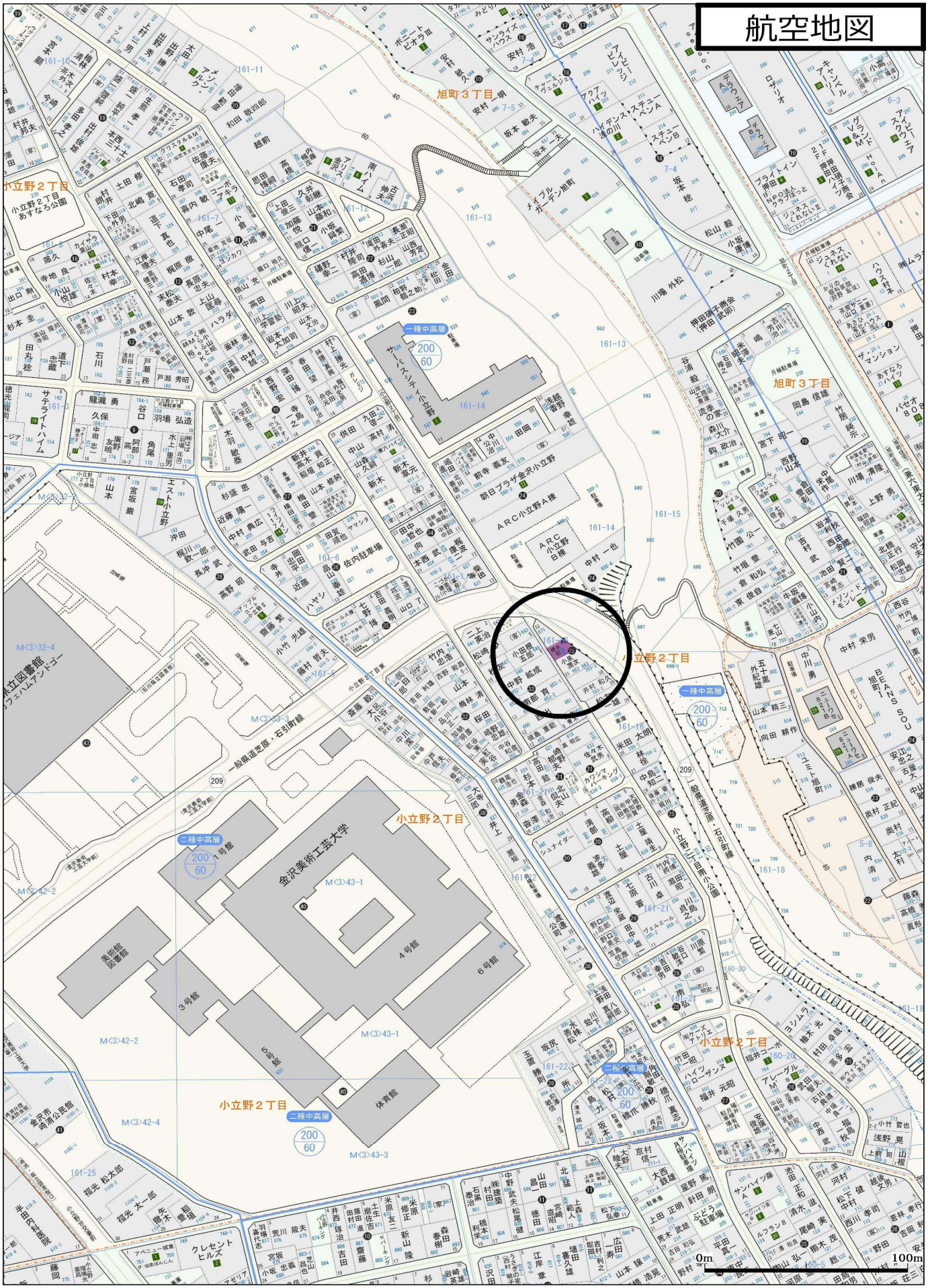








航空地図



旭町３丁目
小立野２丁目
一種中高層
二種中高層
金沢美術工芸大学
1号館
3号館
4号館
5号館
6号館
体育館
美術館図書館
一般県道芝原・石引町線
ARC小立野A棟
ARC小立野B棟
0m
100m